



FONDAZIONE MEDITERRANEA PER L'INGEGNERIA



OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA DESTINARE AD UFFICIO

LA FONDAZIONE MEDITERRANEA PER L'INGEGNERIA

(d'ora in avanti per sintesi "FMPI") con sede in Cosenza in via Pasquale Perugini n. 25, su mandato dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza (d'ora in avanti per sintesi "OICS"), giusta Deliberazione Consiliare del 2 dicembre 2019, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

che intende avviare una ricerca di mercato per individuare un immobile ad uso ufficio, da acquisire in compravendita, quale sede dei propri uffici e dell'attività istituzionale dell'OICS.

1. Disposizioni generali

Il presente avviso costituisce esclusivamente invito a manifestare eventuali interessi e non integra in alcun modo carattere di vincolo o obbligatorietà per la FMPI ad avviare o concludere eventuali trattative.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della proposta di offerta.

In caso di incarico di mediazione, rimane ad esclusivo carico dell'Offerente ogni onere e costo per l'attività di mediazione che lo stesso avrà eventualmente conferito al soggetto incaricato.

La FMPI selezionerà - per il tramite della commissione istruttoria definita nel mandato - le offerte ritenute rispondenti, anche in presenza di una sola proposta valida, riservandosi la facoltà di effettuare sopralluoghi preventivi degli immobili insieme ad ogni qualsivoglia verifica che si riterrà opportuna sugli stessi ai fini dell'ammissibilità della proposta.

2. Caratteristiche del Bene Ricercato

L'unità immobiliare dovrà avere le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE

L'immobile dovrà essere situato nell'ambito del Comune di Cosenza, possibilmente in prossimità dei luoghi di maggiore interesse, efficientemente collegato e facilmente accessibile dalle principali infrastrutture viarie di collegamento (A2 e SS), servito da mezzi pubblici e con disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi anche di tipo pubblico.

CARATTERISTICHE TECNICHE E FUNZIONALI

Superficie ad uso uffici distribuiti su uno o due livelli con possibilità di ospitare

- Ufficio di segreteria
- Sala del Consiglio
- Ufficio della Presidenza
- Altri uffici a disposizione del Consiglio e della Fondazione
- Uffici a disposizione dei Consiglieri (almeno in numero di due)
- Servizi igienici come da norma
- Sala per attività formative e conferenze per minimo 100 posti complessivi con caratteristiche di modularità
- Archivio
- Sale di attesa e connettivo

L'immobile dovrà essere preferibilmente a fronte strada e con ingresso autonomo.

Parcheggio riservato, preferibilmente coperto, per il personale (stimato in almeno quattro unità).

L'immobile dovrà essere adeguato sotto il punto di vista sismico (NTC2008 ovvero NTC2018) e dovrà rispettare le vigenti normative in materia urbanistica e di sicurezza; presentare idonee soluzioni tecnologiche al fine di contenere i costi relativi ai consumi energetici e garantire la completa accessibilità per le persone con ridotta capacità motoria e/o disabilità.

La dotazione impiantistica dovrà prevedere impianto elettrico e di illuminazione in regola con le norme di settore e preferibilmente ad alta efficienza - compresa l'illuminazione di emergenza - per la destinazione "ufficio aperto al pubblico"; impianto di climatizzazione (caldo/freddo) di tipo autonomo e preferibilmente ad alta efficienza (almeno Classe B), ed impianto di cablaggio LAN in tutti gli ambienti.

Le sale multifunzione per formazioni/conferenze dovranno essere realizzate secondo le norme antincendio.

Saranno considerate ammissibili anche proposte di immobili, o porzioni di immobili, per i quali la Proprietà si impegna a realizzare, a propria cura e spese, le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti indicati nel presente avviso.

In tal caso, l'offerente dovrà dimostrare che le modifiche da apportare consentano tale adeguamento allegando, all'uopo, espressa dichiarazione con calcolo dei costi di trasformazione.

3. Soggetti legittimati a presentare la proposta contrattuale

Le proposte devono essere sottoscritte e presentate dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – o, congiuntamente, da tutti i contitolari del diritto di proprietà sull'immobile offerto in vendita, nonché, congiuntamente al primo o ai primi, dal titolare o dai titolari di eventuali diritti reali sull'immobile.

Le proposte possono, altresì, essere sottoscritte e presentate da un rappresentante del proprietario/dei proprietari, munito di procura speciale – da allegare alla proposta – conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 codice civile.

4. Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Alla presente procedura possono partecipare tutti i soggetti (siano esse persone fisiche e/o giuridiche) proprietari di immobili rispondenti ai requisiti prima indicati.

La proposta di offerta, corredata della documentazione indicata al successivo punto, potrà pervenire:

- a mezzo raccomandata del servizio postale;
- mediante agenzia di recapito autorizzata;
- con consegna diretta presso la segreteria di FMPI negli orari di apertura al pubblico, che rilascerà apposita ricevuta;
- a mezzo PEC all'indirizzo fmpi@pec.it

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.

La data e l'orario d'arrivo dei plichi, risultanti dal timbro apposto dalla segreteria di FMPI, fanno fede ai fini dell'osservanza del termine utile per la ricezione dei plichi. La data di scadenza si riferisce inderogabilmente alla consegna e non alla data di spedizione, qualunque sia il mezzo di recapito utilizzato. FMPI non accetterà plichi che dovessero pervenire con spese di spedizione a carico del ricevente.

Gli interessati devono far pervenire i plichi - **entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso** - al seguente indirizzo:

Fondazione Mediterranea per l'ingegneria c/o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza - via Pasquale Perugini n. 25 - 87100 COSENZA

5. Documentazione richiesta

Il plico di cui al precedente punto dovrà contenere la seguente documentazione, firmata in ogni pagina dai soggetti di cui al punto 3 del presente avviso:

- I. Istanza di partecipazione (redatta secondo l'allegato 1) con dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, unita a copia fotostatica del documento di identità, attestante:
 - A. l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica e suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;

- B. l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
 - C. che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- II. *(eventuale, ove ricorre)* Procura speciale conferita mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 codice civile.
- III. Documentazione tecnica costituita da:
- A. una relazione tecnica contenente una descrizione generale (ubicazione, dimensioni, contesto territoriale, collegamenti e quant'altro necessario a descrivere l'immobile con espresso riferimento al quadro esigenziale descritto al punto 2 del presente avviso). *Massimo 10 (dieci) cartelle A4 - carattere 12, interlinea singola;*
 - B. Documentazione fotografica, planimetrie ed altri elaborati architettonici, dettaglio delle superfici per destinazioni, caratteristiche tecniche delle opere civili, degli impianti e delle finiture. *Massimo 6 cartelle A3;*
 - C. situazione catastale aggiornata;
 - D. titoli autorizzativi edilizi e certificato di agibilità (se rilasciato);
 - E. attestato di prestazione energetica;
 - F. dichiarazione di assenza di amianto nell'immobile;
 - G. titolo di proprietà;
- IV. Offerta economica (*redatta secondo l'allegato 2*), attraverso dichiarazione resa con le stesse modalità di cui al precedente punto I, nella quale si specifica che l'offerta è valida per 180 gg dalla data di scadenza e con l'indicazione del prezzo di vendita dell'immobile, nonché, nel caso vi siano previsti, dei costi di trasformazione con dettaglio dei valori unitari utilizzati (anche nel caso siano necessarie modifiche da apportare ai fini dell'adeguamento alle norme vigenti in materia sismica, urbanistica ed impiantistica).

6. Raccolta delle proposte pervenute e tutela della privacy

I dati raccolti nella presente procedura saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, esclusivamente ai fini della presente ricerca di mercato, pertanto, i manifestanti interesse, con la sottoscrizione dell'offerta, esprimono il loro assenso al predetto trattamento.

Il responsabile della protezione dei dati è pertanto identificato nell'ing. Menotti IMBROGNO.

7. Disposizioni Finali

La presente manifestazione d'interesse non costituisce per FMPI e per OICS alcun vincolo all'acquisto, né costituisce altresì per il proponente vincolo alla vendita.

La FMPI e OICS si riservano la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica degli immobili proposti.

Gli immobili proposti devono essere effettivamente disponibili per l'immediata occupazione al momento della sottoscrizione del contratto di acquisto.

Con il presente Avviso non si dà inizio ad alcuna procedura concorrenziale o concorsuale.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'OICS; inviato alla Provincia di Cosenza e al Comune di Cosenza, nonché all'Associazione Nazionale dei Costruttori Edili e all'Associazione Banche Italiane; diffuso tramite posta elettronica a tutti gli iscritti dell'OICS; pubblicato per estratto su almeno n. 1 quotidiano a particolare diffusione cittadina.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/90 è nominato nel dott. Gianluca CAPRINO (PEC fmpi@pec.it tel. 0984 790361).

Richieste di informazioni e/o chiarimenti circa la presente procedura possono essere inviate esclusivamente, mediante posta elettronica certificata, al Responsabile del Procedimento, all'indirizzo PEC sopra indicato fino a 10 (dieci) giorni antecedenti la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

I quesiti saranno pubblicati sul sito dell'OICS prima del termine di scadenza.

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Manifestazione d'Interesse per Ricerca della Nuova Sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza e della Fondazione Mediterranea per L'ingegneria

Il sottoscritto _____, nato a _____, C.F. _____, residente a _____ in via _____ nella qualità di titolare/amministratore della ditta/società:

DENOMINAZIONE: _____

SEDE LEGALE: _____

P.IVA: _____

PEC: _____

MANIFESTA

la disponibilità dell'immobile di proprietà sito in Cosenza in _____, identificato in Catasto _____.

DICHIARA

- Di non essere nello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica e suo coniuge) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- Di non essere soggetto a condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- Che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);

All'uopo, allega:

- copia di documento di riconoscimento in corso di validità;
- documentazione ai sensi del punto 5 dell'Avviso di Manifestazione d'interesse;
- offerta economica redatta secondo l'allegato 2 all'Avviso di Manifestazione d'interesse.

Luogo e data

Timbro e Firma

Allegato 2

Spett.le
Fondazione Mediterranea per l'Ingegneria
Via Pasquale Perugini, 25
87100 - Cosenza

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Manifestazione d'Interesse per Ricerca della Nuova Sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cosenza e della Fondazione Mediterranea per L'ingegneria

Il sottoscritto _____, nato a _____,

C.F. _____, residente a _____ in via _____ nella

qualità di titolare/amministratore della ditta/società:

DENOMINAZIONE: _____

SEDE LEGALE: _____

P.IVA: _____

PEC: _____

relativamente all'immobile di cui si è manifestata la disponibilità

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

in cifre _____

in lettere _____

DICHIARA

- che la suddetta offerta include eventuali costi di trasformazione¹, che ammontano a²:

in cifre _____

in lettere _____

- che i costi indicati al precedente punto sono necessari a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e ai requisiti indicati nell'Avviso.

DICHIARA, ALTRESÌ

- che la presente offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza dell'Avviso;
- di essere consapevole che la presente proposta non è in alcun modo vincolante per la Fondazione Mediterranea per l'Ingegneria secondo quanto previsto dall'avviso di manifestazione di interesse.

Luogo e data

Timbro e Firma

¹ Allegare indicazione dei valori unitari parametrici utilizzati per i costi di trasformazione (es. computo metrico).

² Come sopra.